

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TÂY NINH

Số: 759 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 103/2022/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 126/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/686 ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 795/TB-ĐG ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá của bà Trần Thị Ngọc Hân, sinh năm: 1988, địa chỉ: 22/234 AB, ấp Nhà Dài, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa số 333, tờ bản đồ 10-2, diện tích đo đạc thực tế 53,1m² theo Mảnh trích đo địa chính số 1398-2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ngày 05/7/2024 (diện tích theo Giấy CNQSDĐ 55,9m²), loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại ấp Thủ Khoa Thừa 2, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 956653 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/01/2019 do bà Trần Thị Ngọc Hân đứng tên

- Tài sản, công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà chính: kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường chưa tô 2 mặt (tô mặt trong phòng khách), nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn sóng vuông, không đóng trần, toilet ngoài;



+ Nhà vệ sinh: kết cấu vách xây tường không tô (01 vách sử dụng chung của thửa 142), mái lợp tôn, nền gạch.

+ Mái che: khung sắt tiền chế, mái lợp tôn sóng vuông, nền xi măng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 18/12/2025 đến ngày 23/01/2026, tại nơi tọa lạc nhà đất;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 18/12/2025 đến ngày 23/01/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 168.048.000đ (Một trăm sáu mươi tám triệu không trăm bốn mươi tám ngàn đồng)

- Giá khởi điểm công trình xây dựng trên đất: 121.219.000đ (Một trăm hai mươi một triệu hai trăm mười chín ngàn đồng)

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 289.267.000đ (Hai trăm tám mươi chín triệu hai trăm sáu mươi bảy ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước (20%): 57.853.400đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 18/12/2025 đến ngày 23/01/2026;

- Điều kiện, cách thức tham gia: tuân thủ theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành, bản sao căn cước công dân/ giấy phép đăng ký kinh doanh, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá, tuân thủ theo quy chế số 795/QC-TP ngày 15/12/2025 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 08 giờ 30 ngày 28/01/2026

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272 3581359.

(Ghi chú: lối đi vào nhà đất phải đi qua QSDĐ của thửa 332)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thủ Thừa;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Hoa

